

EXPERTIZA TEHNICA

Avand in componenta echipei de proiectare ingineri cu experienta si fiind una dintre piesele necesare pentru obtinerea avizarii/autorizarii, ne-am orientat atentia si spre domeniul expertizelor tehnice in domeniul constructiilor.

Necesitatea realizarii de expertize tehnice in timpul cat mai scurt, cat mai corect si la un pret competitiv, ne-a determinat sa optam spre gasirea si integrarea in echipa de proiectare de profesionisti care sa poata sa rapunda cerintelor mai sus enumerate.

Avem dorinta, venim cu un pachet complet si, pe cat posibil, incercam sa obtinem rezultatul final fara sa implicam prea mult pe beneficiar.

Conținut

**Documentație Tehnică si a Proiectului tehnic P.Th.
informatii conform cu Ordin nr. 863 din 02/07/2008**

”Art. 1. – În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c), proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții:

- execuția lucrărilor,
- montajul echipamentelor,
- utilajelor sau instalațiilor tehnologice,
- acțiunile de asigurare și certificare a calității,

- acțiunile de punere în funcțiune și teste,
- acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate/documentație de avizare.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate / documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii. [...]

Planșele principale ale obiectelor

Se recomandă ca fiecare obiect subteran sau suprateran să aibă un număr sau un cod și o denumire proprii, iar planșele să fie organizate într-un volum propriu, independent pentru fiecare obiect. În cazul în care proiectul este voluminos planșele se vor organiza în volume și/sau broșuri pentru fiecare specialitate, distinct.

Arhitectura

Va cuprinde planșe privind arhitectura fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, dintre care:

- planul individual de amplasare;

- planurile de arhitectură ale nivelurilor subterane și supraterane, ale teraselor, acoperișurilor etc., inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, funcțiuni tehnologice, cu precizări privind materialele, confecțiile etc.;
- secțiuni, fațade, detalii importante, cotate etc.;
- tablouri de prefabricate, confecții;
- tablouri de tâmplării și tablouri de finisaje interioare și exterioare.